



E&V ID W-046A9C

SAN JOSE - CALA TARIDA

## Casa a poca distancia del mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 130 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**3**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 150 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**990.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 130 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 150 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Precio

990.000 €

Nº de baños

4

Chimenea

✓

Revestimiento del suelo

Baldosas

Azotea

✓

Jardín

✓

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a edificios,  
Vistas al agua

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Nº de plazas de parking

1

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta encantadora casa independiente está situada en la hermosa zona de Cala Tarida, en la codiciada costa oeste de Ibiza. A tan solo unos minutos a pie de la pintoresca bahía, de playas de arena y de servicios diarios, la propiedad combina una ubicación práctica con una atmósfera residencial tranquila.

Los espacios exteriores invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Un rincón privado con barbacoa y una terraza sombreada crean el escenario perfecto para veladas relajadas con familia y amigos, mientras que la amplia azotea ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas y mágicos atardeceres durante todo el año. Un jacuzzi añade un toque extra de confort, haciendo de esta casa el lugar ideal tanto para el relax como para el entretenimiento.

En el interior, la planta baja está inteligentemente distribuida con una cocina totalmente equipada, un luminoso comedor y una acogedora sala de estar que conecta de manera fluida con la terraza. En este nivel se encuentra también un dormitorio de invitados. En la planta superior, dos dormitorios adicionales con sus baños ofrecen privacidad y comodidad, y la terraza superior se abre directamente a la generosa azotea.

Gracias a su armoniosa combinación de vida interior y exterior, espacio de aparcamiento privado y una ubicación que equilibra accesibilidad con belleza natural, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como segunda residencia o vivienda familiar, como también una atractiva inversión en la costa oeste de Ibiza.



## Descripción de la ubicación

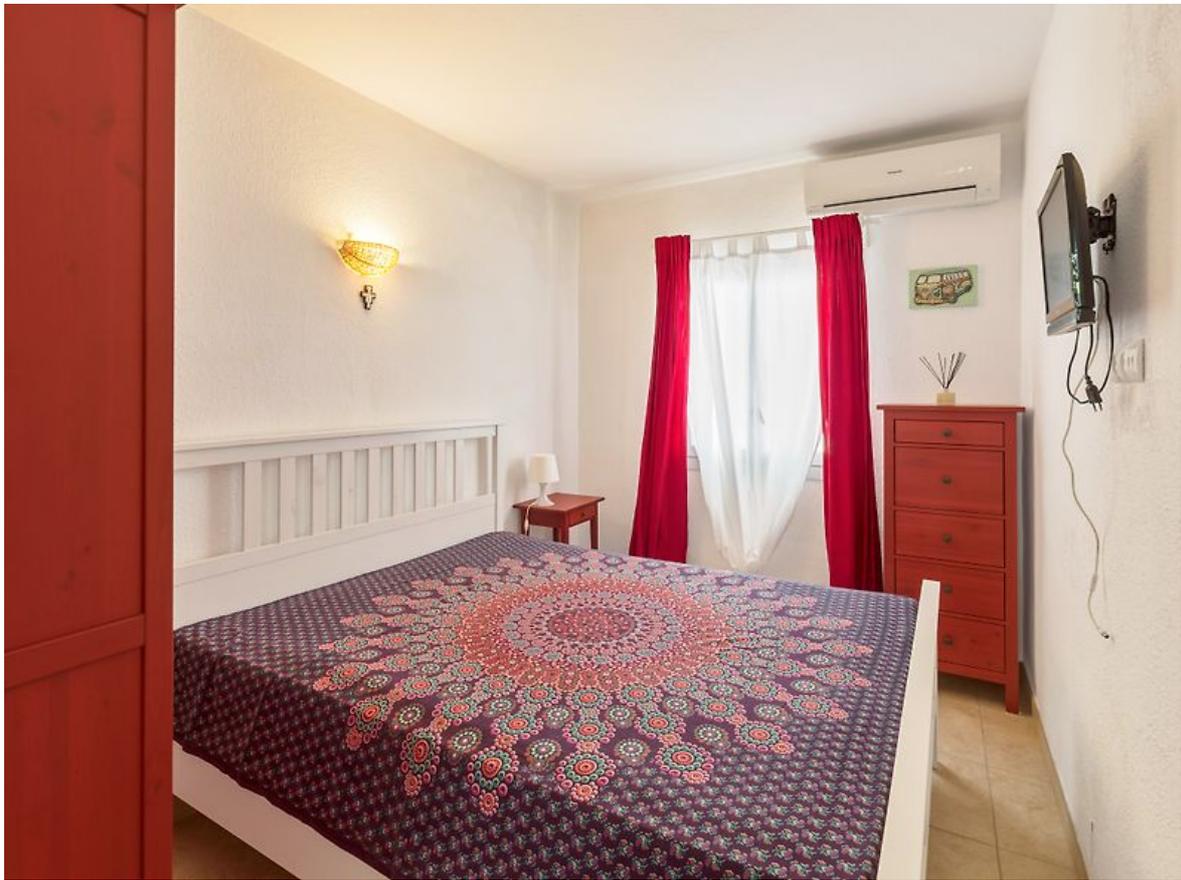
Cala Tarida es una de las playas más amplias y encantadoras del suroeste de Ibiza. Se distingue por su fina arena blanca y sus aguas cristalinas de color turquesa, un entorno perfecto tanto para familias como para quienes buscan tranquilidad y comodidad frente al mar.

Aunque es una playa popular, su ambiente resulta más relajado que el de otras zonas turísticas de la isla. Dispone de una excelente infraestructura: hoteles y apartamentos a pie de playa, restaurantes y bares con espectaculares vistas al mar, así como todo tipo de

servicios, desde alquiler de hamacas y sombrillas hasta deportes acuáticos.

La ubicación es otro de sus grandes atractivos: Cala Tarida se encuentra a tan solo 30 minutos en coche de la ciudad de Ibiza y del aeropuerto, y a 10 minutos del encantador pueblo de Sant Josep de sa Talaia. Esta accesibilidad, combinada con su belleza natural y su ambiente familiar, convierte a Cala Tarida en un lugar ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.











**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía: kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones: kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>234,8</b>	<b>67,2</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

